



Larus Immobiliare
Baia Sant'Anna, Budoni

www.larusimmobiliare.it
info@larusimmobiliare.it

+39 347 5107638
+39 0784 837195

  @larusimmobiliare

B9 Trilocale

Elegante villetta in nuovo contesto residenziale

Villetta semindipendente con ampio open-space composto da cucina completa di sala da pranzo e area relax. Zona notte costituita da due confortevoli camere matrimoniali e due graziosi bagni con doccia. Vasto giardino e terrazzo con meravigliosa vista mare sull'isola di Tavolara.

La tipicità dei dettagli dell'architettura sarda si combina con le moderne linee costruttive delle ville, nel totale rispetto dell'ambiente circostante (classe energetica B). Le ville di Baia Sant'Anna sono in elegante armonia col silenzio e la natura incontaminata che le circonda.

Dettagli immobile



Nuova costruzione
2018



Trilocale



2 camere
da letto



2 bagni



Doccia
esterna



Veranda



Terrazza
panoramica
vista mare



Giardino



Aria
condizionata



Classe
energetica B

Servizi



Parcheggio
riservato



Piscina
condominiale



Campo
da Tennis
condominiale



Spiaggia e mare
raggiungibili
a piedi (a 80
metri dalla casa)



Percorsi pedonali
Trekking

Metrazure

Alloggio 108,20 mq

Loggia 22,60 mq

Pergola 15,30 mq

Scoperto pavimentato 84,60 mq

Park interno al lotto 12,50 mq

Giardino pertinenziale 132,09 mq

Totale mq commerciabili 189,07 mq

B9 Planimetria

