

**Larus Immobiliare**  
Baia Sant'Anna, Budoni

[www.larusimmobiliare.it](http://www.larusimmobiliare.it)  
[info@larusimmobiliare.it](mailto:info@larusimmobiliare.it)

+39 347 5107638  
+39 0784 837195

  @larusimmobiliare

## B1 Trilocale

### Elegante villetta in nuovo contesto residenziale

Villetta semindipendente con ampio open-space composto da cucina completa di sala da pranzo e area relax. Zona notte costituita da due confortevoli camere matrimoniali e un grazioso bagno con doccia. Vasto giardino privato e spaziosa veranda. La tipicità dei dettagli dell'architettura sarda si combina con le moderne linee costruttive delle ville, nel totale rispetto dell'ambiente circostante (classe energetica B). Le ville di Baia Sant'Anna sono in elegante armonia col silenzio e la natura incontaminata che le circonda.

### Dettagli immobile



Nuova costruzione  
**2018**



Trilocale



2 camere  
da letto



1 bagno



Doccia  
esterna



Veranda



Giardino



Aria  
condizionata



Classe  
energetica B

### Servizi



Parcheggio  
riservato



Piscina  
condominiale



Campo  
da Tennis  
condominiale



Spiaggia e mare  
raggiungibili  
a piedi (a 80  
metri dalla casa)



Percorsi pedonali  
Trekking

### Metrature

**Alloggio** .....97,20 mq

**Loggia** ..... 13,05 mq

**Pergola** ..... 18,12 mq

**Scoperto pavimentato** ..... 91,20 mq

**Park interno al lotto** ..... 55,00 mq

**Giardino pertinenziale** .....152,16 mq

**Totale mq commerciabili** 191,20 mq

# B1 Planimetria

